

Lichtdurchflutete Räume

Neubau an Meskens Stiege

Bocholt. (ml) Über den Zeitraum vieler Jahrzehnte war das Bauunternehmen Mesken an der Kurfürstenstraße beheimatet. Im Jahr 2009 zog das Unternehmen in den Industriepark, womit eine große Fläche an der Kurfürstenstraße zur Neubebauung frei wurde. Hier entsteht nun ein modernes Mehrfamilienhaus mit zehn barrierefreien Wohneinheiten. Die Zwei- bis Dreizimmerwohnungen sind zwischen ca. 64 m² und ca. 132 m² groß und zeichnen sich durch einen modernen Baustil

mit Bruchstein-Sockelwand und klaren Linien aus. Lichtdurchflutete Räume mit großen Balkonen sowie Penthouse-Wohnungen mit adäquaten Dachterrassen machen das Objekt zu einer Heimat, nicht nur für Individualisten. Das barrierefreie Konzept der Wohnung macht diese nicht zuletzt für Menschen interessant, die längerfristig denken und es nicht nur heute, sondern auch im Alter gerne besuchen ca. 64 m² und ca. 132 m² groß und zeichnen sich durch einen modernen Baustil

stuhl oder die elektrischen Rollläden. In Sachen Energie sind die Bewohner unabhängig von Öl- oder Gaspreisen. Das geschieht durch die ökologisch regenerative Heizungsanlage, die dem hohen energetischen Standard „KfW Energiehaus 70“ entspricht. Nicht zuletzt macht auch die Lage das Objekt interessant. Etwa 500 Meter sind es bis zur Innenstadt Bocholts. Somit fallen in Sachen Einkauf, Kultur, Gastronomie oder Arztbesuche keine langen Wege an.



• Das neue Straßenschild weist auf das langjährig ansässige Bauunternehmen Mesken hin, welches nun seinen Sitz im iPark hat. (Foto: Langenbrink)



• Neubau an der Ecke Kurfürstenstraße / Meskens Stiege. (Foto: Langenbrink)

Die Lage macht's

Bocholt. (ml) 17 Mietwohnungen entstehen zur Zeit an der Hohenzollernstraße, Höhe Salierstraße. Die Wohnungen sind durchweg barrierefrei und das dreigeschossige Gebäude ist zudem mit einem Aufzug ausgestattet. Eine besondere Attraktivität des Gebäudes ist, neben den recht exklusiven Wohneinheiten, die Nähe zur Innenstadt, welche

auch zu Fuß in nur wenigen Minuten erreichbar ist. Geplante Fertigstellung des „Hohenzollernquartiers“, wie der offizielle Name bei der Bocholter HeimBau lautet, ist im Juni. Die Mieter seien unter anderem ältere Ehepaare, die Eigentum hatten, etwa außerhalb Bocholts, und nun in eine zentrale Wohnlage wechseln möchten, so die Aussage

der Bocholter HeimBau. Das Angebot richte sich jedoch nicht ausschließlich an ältere Mitbürger. Auch für jüngere Menschen seien die Wohnungen durchaus attraktiv.



• Blick in „Meskens Stiege“. (Foto: Langenbrink)

Ihr Fenster-Partner Meisterbetrieb



- Fenster + Haustüren
- Rolläden + Insektenschutz
- **novoferm**- Garagentore
- Terrassenüberdachungen
- Wintergärten

Meyer + Liesegang Fenster GmbH ☎ 0 28 71 / 99 16 84
Viktoriastraße 59 • 46397 Bocholt Fax 0 28 71 / 99 16 86
www.meyer-liesegang.de

SCHAPDICK-BAU

GmbH

Am Buskolk 4
46395 Bocholt
Tel. 0 28 71 - 234 75 75
Fax 0 28 71 234 73 79

Neubau, Anbau, Umbau
Rohbau, Verblendung
Hochbausanierung
Stahlbetonbau

www.schapidick-bau.de



• 17 Stadtmietwohnung entstehen an der Hohenzollernstraße, Höhe Salierstraße. Foto: Langenbrink

www.bocholter-report.de
klicken Sie doch mal rein



Mit Internet(tem) Gruß,
IHRE REPORT-REDAKTION

Klaus-Ulrich Schmitz

Schreinerei Zimmerei

- Holzrahmenbau
- Türen u. Treppen
- Holz- Kunststofffenster

Hüttmannstr.2 • 46395 Bocholt
Tel. 02871 / 37721 • Mobil 0171 / 5 417 412
www.treppenprofi.de • info@treppenprofi.de

Meisterbetrieb

- Installation von Alt- und Neubauten
- Video-Überwachung
- Sicherheitstechnik
- EDV-Datennetzwerke
- Beleuchtungstechnik
- SAT Anlagen

46395 Bocholt – Sachsenstraße 10 • Telefon (02871) 1 47 03



ELEKTRO NELSKAMP
Elektroinstallation - Industrieanlagen

M. Thesing

Innen- u. Außenputz

www.thesing.nu

46395 Bocholt
Böggeringstr. 87
Tel. 0 28 71-22 03

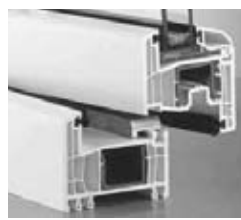
Mobil 0171/7 03 41 48



HeWe-Fenster „System 8000“

Das neue 6-Kammer-Profil mit 74 mm Bautiefe

6 Kammern im Blind- und Flügelrahmen für optimale Wärmedämmwerte und Senkung des Energieverbrauchs
Große Bautiefe von 74 mm für beste statische Eigenschaften
Schmale Profilhöhen, dadurch mehr Licht im Raum



Industriestraße 11
D-46354 Südlohn-Oeding
Telefon: 0 28 62 / 50 11-0
Telefax: 0 28 62 / 50 11-11
Internet: www.HeWe.de
E-Mail: info@HeWe.de

HeWe
FENSTERFABRIK

Ausstellung geöffnet: Mo-Fr.: 8 - 17 Uhr - Samstags: 9 - 13 Uhr

	GELLRICH GMBH BETONBOHR- UND SÄGETECHNIK	Betonbohren- und Sägen Betonanierungsarbeiten Beschichtungen aller Art Trockeneisverkauf Maschinenverkauf/ -verleih
	THERMOTEC GMBH TECHNISCHE AUSTRÖCKNUNGEN	Wasserschadentrocknung Bautrocknung/ -beheizung Schimmelsanierung Trocknungsgeräteverleih
	STRATEC GMBH STRAHLTECHNIK	Trockeneisstrahlen Nebel-/ Wasserstrahlen Fassadenanierung Bautenschutz

Zum Waldschlößchen 19a - 46395 Bocholt - Tel. 02871-186800 Fax 186801

17 attraktive Stadtmietwohnungen



Hohenzollernstraße 28, Bocholt

Im Frühsommer 2012 werden teilweise barrierefreie Neubauwohnungen in den Größen zwischen 66 und 114m² in gehobener Ausstattung zur Erstvermietung angeboten.

Die sich in Südausrichtung befindlichen Wohnungen verfügen über Loggien, weitere sind mit großzügigen westlich ausgerichteten Balkonen oder Dachterrassen ausgestattet.

Eine auf dem Grundstück befindliche Carportanlage schützt Ihren PKW vor Wind und Wetter.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?



Kontakt:
Ebertstraße 11, Bocholt
Tel. 02871/2177-0